

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRECỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1768/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá  
(Lần thứ 09)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ bản án số 09/2022/HSST, ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và bản án số 568/2022/HSPT, ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các quyết định thi hành án mà người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972, ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ thông báo số 185/TB-ĐG, ngày 05/9/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh và Thông báo số 1439/TB-CTHADS ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh về việc niêm yết bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo số 213/TB-ĐG ngày 14/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản do không có người tham gia đấu giá, trả giá đối với thửa đất số 1216 tờ bản đồ số 02 (thửa mới là 36 tờ 21) của ông Lê Anh Tuấn.*

Theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho:

+ **Người phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972, ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại;

Ông Tuấn là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy; bà Lê Thị Hương Thảo và bà Lê Thị Ngọc Thảo (02 con của bà Thúy, ông Tuấn).

+ **Người được thi hành án:** những người được thi hành án theo bản án (76 người);

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:** bà Lê Thị Hương Thảo và bà Lê Thị Ngọc Thảo (02 con của bà Thúy, ông Tuấn).

**Nội dung thông báo như sau:**

Tài sản của ông Lê Anh Tuấn: Quyền sử dụng thửa đất số 1216 tờ bản đồ số 02 (thửa mới là 36 tờ 21), loại đất trồng cây hàng năm khác và tài sản trên đất, tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2304/QSĐĐ do UBND huyện Bình Đại cấp theo Quyết định số 1190/QĐ-UB ngày 04/6/2003 cùng tài sản là nhà ở gắn liền trên đất, người sử dụng

đất là hộ ông Lê Anh Tuấn) **được thông báo bán đấu giá lần thứ 09** với giá khởi điểm là **305.856.280đ** (Ba trăm lẽ năm triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm tám mươi đồng), đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh **thông báo và yêu cầu** người được, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong thời hạn **10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc biết được thông báo** này có ý kiến thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc **người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**.

Nếu hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được thông báo này, các bên không có ý kiến; không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Việc giảm giá thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (mỗi lần giảm giá không quá 10% giá trị tài sản). Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản không được xem xét, giải quyết.

**\* Lưu ý:** Việc thỏa thuận, có ý kiến hoặc yêu cầu nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thực hiện tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre trong ngày và giờ hành chính.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho các bên biết, thực hiện, mọi vấn đề có liên quan, đề nghị liên hệ với Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại: 0979.628.170 trong ngày và giờ hành chính./.

**Nơi nhận:**

- Người được thi hành án
- Người phải thi hành án
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan
- VKSND tỉnh (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (83b).

(thực hiện);



**Nguyễn Duy Thành**